



FLOATEN STATT SORGEN

DAS SORGLOS-PAKET: IMMOBILIEN SORGENFREI INVESTIEREN

Von der privaten Immobiliensuche in der Schweiz über die Baubegleitung bis hin zur Liegenschaftsverwaltung Ihres Immobilien-Portefeuilles: Wir kümmern uns um alles Administrative und Technische – und halten Ihnen den Rücken frei für die angenehmen Dinge im Leben. Dafür gibt es die Immobilien- und Liegenschafts-Services von [swisspartners](#).

LIEGENSCHAFTSVERWALTUNG

Flexible Leistungs-Module:

- Administrativer Support
- Technische Unterstützung
- Kaufmännische Betreuung der Liegenschaft

Kosten:

Verwaltungshonorar je nach Art der Liegenschaft zwischen 4,5% und 5% des Soll-Netto-Mietzinses (je nach Standort der Liegenschaft)
Initialgebühren zwischen CHF 1'000 und CHF 2'000 (abhängig von der Anzahl der Objekte, exkl. MWST)
Kosten für Baubegleitung ca. 5-10% des Sanierungsumfangs.

AN- UND VERKÄUFE VON LIEGENSCHAFTEN

Flexible Leistungs-Module:

- Erstellen von Verkaufsdossiers
- Schalten von Inseraten
- Besichtigungen
- Beratung bei der Finanzierung
- Kontaktaufnahme mit Notariat zwecks Erstellung des Kaufvertrages
- Bewertung des Kaufobjekts durch anerkannten Schätzer

Kosten:

Zwischen 2% und 3% vom Verkaufserlös (je nach Art und Grösse des Objektes)

SUCHAUFRÄGE FÜR IMMOBILIEN ODER GRUNDSTÜCKE

Flexible Leistungs-Module:

- Suchaufträge für Wohn- und Gewerbeimmobilien per Inserat (Print und Online)
- Suchaufträge für Gewerbe- und Baugrundstücke per Inserat (Print und Online)

Kosten:

Anzeige per Monatsbericht, gesichert durch Zahlung eines Vorschusses zwischen CHF 5'000 und CHF 7'500 (exkl. MWST)

Basis Stundenaufwand zwischen CHF 150 - 200 (exkl. Spesen für z. B. Inserate, exkl. MWST)

Kommission von 2% (exkl. MWST) des Verkaufspreises im Erfolgsfall, wobei die aufgelaufenen Stunden von diesem Betrag abgezogen werden. Sollte jedoch ein Verkauf durch swisspartners nicht zustande kommen, werden die Suchkosten (nach Stundenaufwand) fällig.



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Monika Bieler
Fiduciary Services, Real Estate
Telefon +41 58 200 04 44
Direkt +41 58 200 04 50
monika.bieler@swisspartners.com